



céntimo de euro (180.394,01 €).-----

2º.- URBANA. 390. Casa número tres de la calle Viterico, en la Urbanización Las Portadas, en Dos Hermanas de planta baja y alta, tipo A. Ocupa noventa y seis metros y treinta y ocho decímetros cuadrados, de los cuales, cincuenta metros y cincuenta y un decímetros cuadrados es lo construido en planta baja, y treinta y seis metros y setenta y siete decímetros cuadrados, en planta alta, lo que hace un total de ochenta y siete metros y veintiocho decímetros cuadrados de su superficie construida. Tiene un jardín de cuarenta y cinco metros y ochenta y siete decímetros cuadrados. Consta de estar-comedor, cocina, baño, pasillo, patio y escalera en su planta baja; y tres dormitorios, pasillo y azotea en planta alta; y un jardín en su parte delantera. Linda: por su frente, con zona verde de la finca matriz; por la derecha, con la casa número cinco; izquierda, con la casa número uno, ambas de la misma calle; y por su fondo, con la casa número catorce de la Avenida de Las Portadas. Tiene concedida Calificación Definitiva de Vivienda de Protección Oficial Subvencionada, según nota al margen de la inscripción 1ª de esta finca de fecha 17 de junio de 1977 y más extensamente al margen de la inscripción 18ª de la finca matriz, registral 5.985, por cédula

expedida en Sevilla, el 9 de mayo de 1977, por el Delegado Provincial del Instituto Nacional de la Vivienda, expediente SE-VS-650/73. -----

TITULO: Perteneía al causante con carácter ganancial, por adjudicación en virtud de escritura autorizada por el Notario de Dos Hermanas, Don Félix Monedero Gil, el día 11 de agosto de 1.976, con el número 1.512 de protocolo. -----

INSCRIPCION: Inscrita en el Registro de la Propiedad número Tres de Dos Hermanas, al tomo 327, libro 327, folio 25, finca 22058, inscripción 3ª. -----

DESCRIPCIÓN ACTUALIZADA SEGÚN CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA: -----

Yo, el Notario, hago constar que he obtenido por medios telemáticos certificación catastral descriptiva y gráfica, que incorporo a esta matriz. -----

Los otorgantes manifiestan que la descripción según la certificación catastral se corresponde con la realidad física del inmueble en el momento del otorgamiento de este documento público. -----

REFERENCIA CATASTRAL: 9489003TG3298N0001QP. -----

Los otorgantes manifiestan que esta referencia catastral se corresponde con la finca descrita. -----

DESCRIPCIÓN CATASTRAL: -----

URBANA. 390. Casa número tres de la calle Viterico, en la Urbanización Las Portadas, en Dos Hermanas de planta baja y alta,



tipo A. Ocupa noventa y seis metros y treinta y ocho decímetros cuadrados, de los cuales, cincuenta metros y cincuenta y un decímetros cuadrados es lo construido en planta baja, y treinta y seis metros y setenta y siete decímetros cuadrados, en planta alta, lo que hace un total de ochenta y siete metros y veintiocho decímetros cuadrados de su superficie construida. Tiene un jardín de cuarenta y cinco metros y ochenta y siete decímetros cuadrados.-----

El solar tiene una superficie de ciento veinte metros cuadrados (120 m²).-----

Consta de estar-comedor, cocina, baño, pasillo, patio y escalera en su planta baja; y tres dormitorios, pasillo y azotea en planta alta; y un jardín en su parte delantera. -----

Linda: por su frente, con la calle Viteriro; por la derecha, con la casa número cinco de Doña Remedios Macareno Gámez; izquierda, con la casa número uno, de Don Rafael Castillo García, ambas de la misma calle; y por su fondo, con la casa número catorce de la Avenida de Las Portadas, de Doña Rosalia Romualdo Tena.-----

Los otorgantes manifiestan su conformidad con la descripción realizada.-----

CARGAS Y LIMITACIONES, SITUACION ARRENDATICIA Y

POSESORIA: De conformidad con el artículo 175,2 Reglamento Notarial yo, el Notario, estoy dispensado de obtener información registral. Según manifestación libre de toda carga, gravamen y limitaciones.-----

Según manifestación libre de arrendamientos y no ocupada. -----

VALOR.- ciento un mil novecientos euros (101.900,00 €).-----

3º.- URBANA.- Parcela de terreno sita en la Urbanización TIXE, en la que está marcada con el número 110 (B) en término municipal de Coria del Río.-----

Tiene una superficie de solar de mil cuatrocientos metros cuadrados (1.400 m²) y sobre ella existe construida una vivienda de una sola planta, convenientemente distribuida con una superficie construida de doscientos ocho metros cuadrados (208 m²), que linda por todos sus vientos con espacio no construido de la parcela sobre la que se asienta destinada a jardín o zona verde.-----

Linda al frente, con calle de la Urbanización; a la derecha entrando, con el número 110(C) de Don Manuel Cejudo Chavez y con el número 110 (A) de Don Fernando Lama García, de la misma Urbanización; a la izquierda, con el número 107 de Don Andres Jesús Sánchez Borrallo; y al fondo, con el número 109 de Don José Luis Ferrer Muñoz, también de la Urbanización Tixe. -----

TITULO.- Pertenece al causante con carácter ganancial, por compra a Don Angel Francisco Cabañas García, en documento privado de fecha uno de febrero de mil novecientos ochenta y cuatro. -----

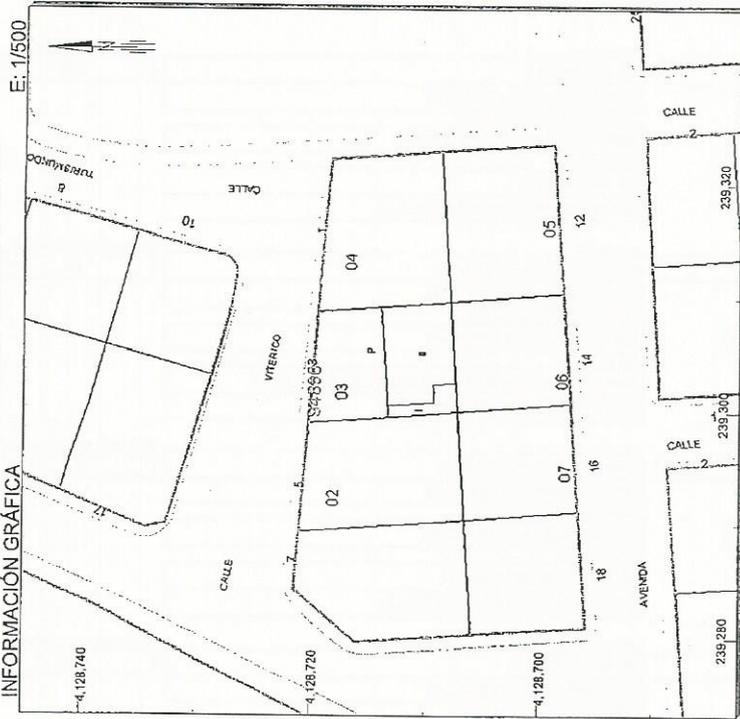


CSV: 47ZGASFDX39DH5A (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es)

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de DOS HERMANAS Provincia de SEVILLA

INFORMACIÓN GRÁFICA



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

- 239.320 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y azeras
- Límite zona verde
- Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
Sede Electrónica del Catastro

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

Solicitante: NOTARIA 32 DE SEVILLA [Sevilla]
Fecha de emisión: Jueves, 13 de Febrero de 2014
Finalidad: CONSULTA CATASTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
9489003TG3298N001QP

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL VITERICO 3		
USO LOCAL PRINCIPAL	Residencial	AÑO CONSTRUCCIÓN	1978
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	104
VALOR SUELO (€/m ²)	25.226,87	VALOR CONSTRUCCIÓN (€/m ²)	27.905,94
		VALOR CATASTRAL (€)	53.132,81
		AÑO VALOR	2014

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRES RAZÓN SOCIAL	VERA ANDUJAR ANTONIO
NIF	27790571Q
DOMICILIO FISCAL	CL PELAY CORREA 1 17
	41700 DOS HERMANAS [SEVILLA]
DERECHO	100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CL VITERICO 3
	DOS HERMANAS [SEVILLA]
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)	104
SUPERFICIE SUELO (m ²)	120
TIPO DE FINCA	Parcela construida sin división horizontal

SK5257125