

## VENTA DE INMUEBLE

PROPIETARIO: M. TRIVIDAD MORENO CASTAÑO

TELÉFONO DE CONTACTO: 653 13 16 23 / 651 86 48 68

EMAIL: morenoc.azini@gmail.com

INMUEBLE OBJETO DE VENTA: ARCIPRESTE DE HITA, 11

EL CERRO DE LOS WIGLES III FASE.

REFERENCIA	948
FECHA CAPTACIÓN	24.01.17.
FECHA ENTREGA	
ZONA	ARCO NORTE
DIRECCIÓN	ARCIPRESTE HITA, 11
CONTACTO	M. TRILIDAD
TELÉFONO	653 13 16 23 / 651 86 48 68
PRECIO VENTA	25.000 €
PRECIO PROPIETARIO	212.000 €

PROCEDENCIA	
COLEGIO	X
CENTRO SALUD	X
PARQUE	X
CENTRO DEPORTIVO	X
CENTRO OCIO Y COMPRAS	X FACTORY
ESTACIÓN TREN	
INACTIVIDAD	30
PORTALES DE PAGO	SI

NOA NO LLAMAR POR LA MAÑANA. A VO SER QUE SEA URGENCIA.

**DATOS INMUEBLE**

TIPO	CASA: X	DÚPLEX:	PISO:	ÁTICO:	CHALET:	LOCAL:	NAVE:	OFICINA:
PLANTA	-1:	B°:	1°:	2°:	3°:	4°:	5°:	OTRO:
LOCALIZACIÓN	INTERIOR:			EXTERIOR: X		ORIENTACIÓN:		
ANTIGÜEDAD	10 AÑOS							
SUPERFICIE	CONSTRUIDO: 178m <sup>2</sup>		ÚTIL: 150m <sup>2</sup>					
DORMITORIOS	DOBLES: 1 <sup>CON VESTIDOR</sup>		SIMPLES: 2					
SALÓN	DE PASO:			INDEPENDIENTE: X (30m <sup>2</sup> )				
COCINA	AMERICANA:			INDEPENDIENTE: X (9m <sup>2</sup> 10'55m <sup>2</sup> )				
BAÑOS	1 (ARRIBA)							
ASEOS	1 (BAJA)							
LAVADERO	NO							
TERRAZA								
BALCONES								
PATIO	INTERIOR: SI (33m <sup>2</sup> )				EXTERIOR: SI (38m <sup>2</sup> )			
ARMARIOS	EMPOTRADO: SI (13)		MADERA:					
A/A	CENTRALIZADO:		SALÓN: 1 split		DORMITORIOS: 2 split		OTRO:	
CERRAMIENTOS	REJAS: SI		PERSIANAS: SI		CLIMALIT: SI		MOSQUITERAS: SI	
SUELOS	GENERAL: GRES RUSTICO			COCINA:		BAÑO/ASEO:		
AMUEBLADO	SALÓN:		COCINA: X		BAÑO/ASEO: X		DORMITORIO:	
GARAJE	SI: X NO:		VIVIENDA:		SÓTANO:		SUPERFICIE: PATIO CON MANDO	
TRASTERO	SI: X NO:		VIVIENDA:		OTRO: SOTANO			
ASCENSOR	SI:		NO: X					
COMUNIDAD	SI: 28€ NO:		PRECIO:		AL DÍA:		PENDIENTE:	
ZONAS COMUNES	PATIO: X		JARDÍN:		PISCINA: X		TERRAZA: ZONA DEPORTIVA: PARQUE INFANTIL: X	
CARGAS	HIPOTECA:		ENTIDAD:		OTROS:			

**OBSERVACIONES**

CARTEL:

EXCLUSIVA:

SOTANO: CUARTILLO Y ZONA ESTAR DIAFANA.

PB: ASEO, COCINA, COMEDOR, 2 PATIOS.

P1: 3 HABITACIONES, 1 VESTIDOR, 1 BAÑO.

Firma propiedad:

En Dos Hermanas, a 24 de ENERO de 2.017.

Por la presente, se hace constar que D./Dña. M. TRINIDAD MORENO CASTAÑO y  
RUBEN PEREGRINA PEREZ.

con DNI respectivamente 52667808-Q, 52665789-K y dirección en  
ARCI PRESTE DE HITA II (en adelante, LA PROPIEDAD), está interesado en la venta de su  
inmueble sito en: ARCI PRESTE DE HITA II. El  
precio del citado inmueble se cifra en 215.000€

Por ello, faculta a ONIX BUSINESS S.L bajo la marca **LITO'S CONSULTORES INMOBILIARIOS**, (en adelante, LA  
CONSULTORA) a que comercialice, sin exclusividad, el inmueble descrito anteriormente y a que realice  
publicidad a tal fin.

Asimismo, se reconoce que en el caso de formalizarse la operación de venta del inmueble antes descrito con  
clientes presentados por LA CONSULTORA en el plazo de un año tras visitar el inmueble, los honorarios a  
satisfacer por LA PROPIEDAD se corresponderán con el:

- 1,5% del precio de venta acordado + IVA; estableciéndose una cantidad mínima de 3.000€ + IVA 3.630€

LA PROPIEDAD estará obligada al abono de la citada cantidad en el mismo acto de la firma de la escritura  
pública de compraventa, previa presentación por parte de ONIX BUSINESS, S.L de la factura correspondiente.

Fdo: TRINI MORENO CASTAÑO

D.N.I.: 52667808-Q

52665789K

**INFORMACIÓN EN CUMPLIMIENTO DE LO ESTABLECIDO EN LA LEY ORGÁNICA DE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL**

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal (en adelante, LOPD), le informamos de modo expreso, preciso e inequívoco que los datos facilitados por usted, así como los que se generen durante su relación con nuestra entidad, serán objeto de tratamiento en los ficheros responsabilidad de ONIX S.L., bajo la marca **LITO'S CONSULTORES INMOBILIARIOS** con la finalidad del mantenimiento y cumplimiento de la relación con nuestra entidad y prestación de servicios de asesoramiento, gestión y comercialización inmobiliaria.

Sus datos serán cedidos en todos aquellos casos en que sea necesario para el desarrollo, cumplimiento y control de la relación con nuestra entidad y prestación de servicios derivada de la misma o en los supuestos en que lo autorice una norma con rango de ley.

La negativa al tratamiento o cesión de sus datos llevaría aparejada, en su caso, la imposibilidad del mantenimiento y cumplimiento de la relación con nuestra entidad, ya que los mismos son necesarios para la prestación de servicios derivada de la misma.

De igual manera, le informamos que sus datos serán conservados durante los plazos previstos en las disposiciones aplicables, así como durante el tiempo en que pueda exigirse algún tipo de responsabilidad derivada de una relación u obligación jurídica o de la ejecución de un contrato o de la aplicación de medidas precontractuales solicitadas por el interesado.

El cliente puede ejercitar, en cualquier momento, sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, dirigiéndose a: ONIX S.L., con dirección en C/ Goyeneta 25, CP 41701, Dos Hermanas (Sevilla), adjuntando fotocopia de su DNI.

En Dos Hermanas, a 25 de MAYO de 2017

Por la presente, se hace constar que D./Dña. MARIA TRINIDAD MORENO CASTAÑO Y RUBEN PEREGRINA PEREZ, con DNI respectivamente 52667808Q, 52665789K, y dirección en ARCIPRESTE DE HITTA 11 (en adelante, LA PROPIEDAD), está interesado en la venta de su inmueble sito en: ARCIPRESTE DE HITTA 11.

El precio del citado inmueble: 215.000€ se decide bajar a 205.000 €.

Por ello, faculta a ONIX BUSINESS S.L bajo la marca LITO'S CONSULTORES INMOBILIARIOS, (en adelante, LA CONSULTORA) a que comercialice, sin exclusividad, el inmueble descrito anteriormente y a que realice publicidad a tal fin.

Asimismo, se reconoce que en el caso de formalizarse la operación de venta del inmueble antes descrito con clientes presentados por LA CONSULTORA, los honorarios a satisfacer por LA PROPIEDAD se corresponderán con el:

- 1,5% del precio de venta acordado + IVA; estableciéndose una cantidad mínima de 3.000€.

Los honorarios se devengarán íntegramente si, a pesar de haber caducado el presente documento o a pesar de haberse cancelado por cualquier motivo, la venta se produjera a alguno de los clientes presentados por Lito's Consultores Inmobiliarios en el plazo máximo de seis meses desde su cancelación.

LA PROPIEDAD estará obligada al abono de la citada cantidad en un plazo máximo de 3 días desde la firma de la escritura pública de compraventa, previa presentación por parte de ONIX BUSINESS, S.L de la factura correspondiente.

Fdo.:   
.....

Fdo.:   
.....

D.N.I.: 52665789-K.....

D.N.I.: 52667808Q.....

**INFORMACIÓN EN CUMPLIMIENTO DE LO ESTABLECIDO EN LA LEY ORGÁNICA DE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL**

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal (en adelante, LOPD), le informamos de modo expreso, preciso e inequívoco que los datos facilitados por usted, así como los que se generen durante su relación con nuestra entidad, serán objeto de tratamiento en los ficheros responsabilidad de ONIX S.L., bajo la marca LITO'S CONSULTORES INMOBILIARIOS con la finalidad del mantenimiento y cumplimiento de la relación con nuestra entidad y prestación de servicios de asesoramiento, gestión y comercialización inmobiliaria.

Sus datos serán cedidos en todos aquellos casos en que sea necesario para el desarrollo, cumplimiento y control de la relación con nuestra entidad y prestación de servicios derivada de la misma o en los supuestos en que lo autorice una norma con rango de ley.

La negativa al tratamiento o cesión de sus datos llevaría aparejada, en su caso, la imposibilidad del mantenimiento y cumplimiento de la relación con nuestra entidad, ya que los mismos son necesarios para la prestación de servicios derivada de la misma.

De igual manera, le informamos que sus datos serán conservados durante los plazos previstos en las disposiciones aplicables, así como durante el tiempo en que pueda exigirse algún tipo de responsabilidad derivada de una relación u obligación jurídica o de la ejecución de un contrato o de la aplicación de medidas precontractuales solicitadas por el interesado.

El cliente puede ejercitar, en cualquier momento, sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, dirigiéndose a: ONIX S.L., con dirección en C/ Goyeneta 25, CP 41701, Dos Hermanas (Sevilla), adjuntando fotocopia de su DNI.