

INFORME DE VALORACION SOBRE VIVIENDA SITUADA EN LA "CALLE BOTICA 55"

INMUEBLE: Piso.

Dirección: C/ Botica, 55. Bajo B. Dos Hermanas. Sevilla.

Características: 3 dormitorios, cocina, baño, aseo.

Testigos de Precios en la Zona:

Su piso tiene una superficie de 70,00 metros y un precio de 129.000,00€, nos da un precio de **1.842,86€/m²**

Atico en C/ Melliza

Superficie: 94,00metros Precio: 109.800,00€ precio/m²: 1.168,10€

Piso en C/ San Alberto

Superficie: 60,00metros. Precio: 56.000,00€ precio/m²: 933,33€

Piso en C/ Santa Maria Magdalena

Superficie: 80,00 metros. Precio: 80.000,00€ precio/m²: 1.000,00€

Piso en C/ Aníbal González

Superficie: 105,00 metros. Precio: 123.000,00€ precio/m²: 1.171,43€

Si hacemos la media de los precios de la zona obtenemos que un importe de 1068,21€/m².

Con este precio, su piso se valoraría en 74.714,70€

Dada la situación actual, hemos estudiado varias opciones con el fin de agilizar la venta de la vivienda y que seguidamente le presento:

Propuestas posibles estrategias de actuación:

.- 1^a. Practicar un descuento en el precio en torno al 15%. El precio resultante sería 109.650,00€. Creemos que sería más competitivo y atractivo para los clientes.

.- 2^a. Mantener el precio vigente y proseguir con su comercialización hay que tener en consideración que 2 meses es muy poco tiempo para conseguir una venta en la situación actual.

Dos Hermanas, 16 Enero de 2.017.