

**MEMORIA DE CALIDADES DE LA PROMOCIÓN EN
CALLE CANONIGO 66, DOS HERMANAS (SEVILLA)**

ESTRUCTURA

La cimentación y estructura fueron ejecutadas en 2007 e informadas favorablemente por la OCT responsable del Seguro Decenal. La cimentación se ejecutó mediante losa de hormigón armado.

La estructura es también de hormigón armado, con pilares, jácenas de carga y forjados unidireccionales ejecutados con bovedilla y viguetas de hormigón.

ALBAÑILERIA

Fachadas exteriores realizadas con citara de ladrillo cerámico, embarado interior de esta con mortero de cemento, aislamiento con poliuretano proyectado —el ejecutado antes de 2007, con espesor de 3cms, el previsto ejecutar en 2018, espesor de 6cms— y tabique de ladrillo cerámico hueco. Zonas de cara vista con ladrillo de macizo de tejar taco coriano.

Divisiones interiores con tabicón o tabique de ladrillo cerámico tomado con mortero de cemento.

Separación entre viviendas, realizada con doble tabicón de ladrillo cerámico, enfoscado interior de una cara y aislamiento acústico de 6cms de lana de roca.

Divisiones con zonas comunes realizadas mediante citara de ladrillo cerámico perforado, tomado con mortero de cemento.

REVETIMIENTOS

Exteriores:

En fachadas a calles: Según diseño, en zonas enfoscadas con mortero de cemento, pintura pétreo lisa y en fábrica labrada a cara vista, enjabelgado con mortero de cal. Los alzados de patios interiores y cuerpos superiores de ático irán enfoscados con mortero de cemento y pintura pétreo lisa.

Interiores:

En tabiquerías y hojas interiores de cerramientos de fachada, los paramentos irán enlucidos con yeso-perlita y terminados con pintura plástica lisa. Los techos irán enlucidos con yeso e igualmente pintados, excepto en pasillos, baños, cocina y áreas que oculten instalaciones, que se ejecutarán con falso techo de paneles de yeso laminado montados sobre perfilera de acero del tipo "pladur" para posterior terminación con pintura plástica lisa.

Suelos, solerías de gres porcelánico modelo "Baer Beig 15x90cms" en toda la vivienda. En cocinas y baños los paramentos verticales irán alicatados con azulejos de gres esmaltado y cenefa de color liso.

En zonas comunes las solerías serán de mármol blanco y las paredes irán parcialmente revestidas mediante tableros chapados en madera tipo haya.

Las cubiertas y patios se solarán con ladrillo fino prensado de 14x28cms. En Garaje, suelo de garaje acabado en hormigón fratasado mecánicamente.

CARPINTERIAS

Exteriores:

Se ejecutaran con perfileras de aluminio lacado, con rotura de puente térmico marca STRUGAL S68 CON RPT (correderas) y STRUGAL S45 CON RPT (abatibles) y persianas enrollables de aluminio en dormitorios y salones. Los acristalamientos se realizarán con vidrios termoacústicos del tipo "climalit" de 6+12+4mms.

Interiores:

Puertas CARSAL GRUPO DIMOLDURA modelo 400 con bastidores y zanquines en madera, lacadas con pernios y herrajes cromados. La puerta de entrada a la vivienda será blindada con herrajes y cerradura de seguridad.

Garaje:

Puerta de acceso, metálica, automática y con mando a distancia, realizada en chapa y ventilación en fachada mediante carpintería metálica de lamas.

INSTALACIONES

Electricidad y Telefonía:

Instalación eléctrica se realizará según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, con cableado libres de halógenos y, los mecanismos de primera calidad, marca LEGRAND modelo NILOE. Luz de garaje automatizada con sensores de presencia y temporizador.

Se dispondrán de dos tomas de televisión y teléfono por vivienda, video-portero marca "Fermax" y antena colectiva.

Fontanería:

Instalación realizada con tuberías de cobre o de polipropileno, las de agua caliente irán calorifugadas con coquilla elastómera de 10mms de espesor. Llaves de paso en cuartos húmedos.

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada. Lavabos, inodoros y bidés, Marca ROCA modelo THE GAP. Platos de ducha en resina marca y modelo FORMA SOLID SURFACE y en porcelánico ROCA modelo ITALIA o MALTA. Bañeras, ROCA GENOVA y Piletas ROCA HENARES

Griferías marca ROCA, en Lavabos, modelo MONODIN; en Duchas/Bañeras, modelo MONODIN; en Bidés, modelo MONODIN y en Piletas, modelo BRAVA.

Producción de agua caliente mediante termo acumulador eléctrico de 100lts calentadores eléctricos de agua Marca NOFER, modelo SB-100L.

Climatización:

Preinstalación de aire acondicionado en salón y dormitorios.

Ascensor:

Ascensor marca "Tresa" modelo "Elegance" para cuatro personas con puertas automáticas para pintar. Cabina con suelo de vinilo, paredes empaneladas en melanina de color liso, y medio espejo, pasamanos de acero inoxidable y techo de acero inoxidable e iluminación led.