

# ENCARGO DE PRESTACION DE SERVICIOS DE VENTA DE INMUEBLE

## INFORMACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE PROPIETARIO	JESUS M. MONTES BLANCO	
TELEFONO FIJO		TELEFONO MOVIL 635 643 815
EMAIL	montesur@gmail.com	
DIRECCIÓN	C/ ROMERA N° 46 2° C - DOS HERMANAS	
NOTAS		

## INMUEBLE

DIRECCION INMUEBLE	C/ ROMERA N° 46 2° C - DOS HERMANAS		
REFERENCIA CRM		PROCEDENCIA	
INACTIVIDAD		PORTALES DE PAGO	
FECHA CAPTACION	30/01/21	FECHA ENTREGA	
EMPLEADO		OTRAS AGENCIAS	
CARTEL		EXCLUSIVIDAD	

## DOCUMENTACION

<u>PROPIETARIO</u>	DNI	<input type="checkbox"/>	<u>CLIENTE</u>	DNI	<input type="checkbox"/>
	NOTARIA	<input type="checkbox"/>		NOTARIA	<input type="checkbox"/>
	REGISTRO	<input type="checkbox"/>		REGISTRO	<input type="checkbox"/>

<u>INMUEBLE</u>	NOTA SIMPLE	<input checked="" type="checkbox"/>	ADMINISTRADOR DE FINCAS	<input type="checkbox"/>
	CERTIF. ENERGETICO	<input type="checkbox"/>	COPIA RECIBO BASURA	<input type="checkbox"/>
	RECIBO IBI	<input checked="" type="checkbox"/>	COPIA LPO	<input type="checkbox"/>
	FACTURA LUZ	<input type="checkbox"/>	CONSUMO ENERGIA/AÑO (KWH/M2)	<input type="checkbox"/>
	FACTURA AGUA	<input type="checkbox"/>	NIVEL DE CONSUMO ENERGETICO	<input type="checkbox"/>
	CERTIF. COMUNIDAD	<input type="checkbox"/>	EMISION ENERGIA/AÑO (KGCO2/M2)	<input type="checkbox"/>
	PLUSVALIA	<input type="checkbox"/>	NIVEL DE EMISION ENERGETICA	<input type="checkbox"/>

**INFORMACION DE LA PROPIEDAD**

TIPO DE INMUEBLE

<input type="checkbox"/> CASA	<input type="checkbox"/> DUPLEX	<input checked="" type="checkbox"/> PISO	<input type="checkbox"/> ATICO
<input type="checkbox"/> CHALET	<input type="checkbox"/> LOCAL	<input type="checkbox"/> NAVE	<input type="checkbox"/> OFICINA

PLANTA	<input type="text" value="SEGUNDA"/>	AÑO DE CONSTRUCCION	<input type="text" value="2.003"/>
MTS. CONSTRUIDOS	<input type="text" value="100,30"/>	MTS. UTILES	<input type="text" value="85'05"/>
MTS. PARCELA.	<input type="text"/>	ORIENTACION	<input type="text"/>
LOCALIZ. INTERIOR	<input type="text"/>	LOCALIZ. EXTERIOR	<input type="text"/>
ASCENSOR	<input type="text" value="SI"/>	TASA DE BASURA (€/AÑO)	<input type="text"/>
COMUNIDAD (€/MES)	<input type="text" value="65"/>	IBI (€/AÑO)	<input type="text" value="365'80"/>
DORMITORIOS DOBLES	<input type="text" value="3"/>	DORMITORIOS SIMPLES	<input type="text"/>
SALON DE PASO	<input type="text"/>	SALON INDEPENDIENTE	<input type="text"/>
COCINA AMERICANA	<input type="text"/>	COCINA INDEPEND.	<input type="text"/>
BAÑOS EN SUITE	<input type="text"/>	BAÑOS INDEPEND.	<input type="text"/>
ASEOS	<input type="text"/>	LAVADERO	<input type="text"/>
TERRAZA (M2)	<input type="text"/>	BALCON	<input type="text"/>
PATIO INTERIOR (M2)	<input type="text"/>	PATIO EXTERIOR (M2)	<input type="text"/>
GARAJE EN SUPERFICIE	<input type="text"/>	GARAJE EN SOTANO	<input type="text"/>
TRASTERO VIVIENDA	<input type="text"/>	TRASTERO EN SOTANO	<input type="text"/>
SUELO GENERAL	<input type="text"/>	SUELO COCINA	<input type="text"/>
SUELO BAÑO/ASEO	<input type="text"/>	SUELO TERRAZA	<input type="text"/>

**CONDICIONES**

PRECIO VENTA	<input type="text" value="156.000"/>	PRECIO PROPIETARIO	<input type="text" value="153.000"/>
CARGAS INMUEBLE	<input type="text"/>	ENTIDAD	<input type="text"/>
DETALLES COMISION	<input type="text"/>		
CONDICIONES DE VISITA	<input type="text"/>		
NOTAS	<input type="text"/>		

**CARACTERISTICAS**

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> 24 H DE SERVICIO    | <input type="checkbox"/> ACCESO DISCAPACITADOS | <input type="checkbox"/> ALARMA                 | <input type="checkbox"/> APARTAMENTO SEPARADO |
| <input type="checkbox"/> ARMARIOS EMPOTRADOS | <input type="checkbox"/> ASCENSOR              | <input type="checkbox"/> ASEO PARA VISITA       | <input type="checkbox"/> BALCON               |
| <input type="checkbox"/> BALNEARIO - SPA     | <input type="checkbox"/> BAÑO TURCO            | <input type="checkbox"/> BARBACOA               | <input type="checkbox"/> CHIMENEA             |
| <input type="checkbox"/> DEPOSITO DE AGUA    | <input type="checkbox"/> GIMNASIO              | <input type="checkbox"/> WIFI                   | <input type="checkbox"/> JACUZZI              |
| <input type="checkbox"/> MOQUETA             | <input type="checkbox"/> MOSQUITERAS           | <input type="checkbox"/> PLACAS SOLARES         | <input type="checkbox"/> PERSIANAS ELECTRICAS |
| <input type="checkbox"/> PISCINA CLIMATIZADA | <input type="checkbox"/> PISCINA CUBIERTA      | <input type="checkbox"/> PISCINA DE AGUA SALADA | <input type="checkbox"/> PISTA DE TENIS/PADEL |
| <input type="checkbox"/> PUERTAS DE CRISTAL  | <input type="checkbox"/> REJAS                 | <input type="checkbox"/> RIEGO AUTOMATICO       | <input type="checkbox"/> SAUNA                |
| <input type="checkbox"/> SIST. SONIDO 5.1    | <input type="checkbox"/> SISTEMA DOMOTICO      | <input type="checkbox"/> SOLARIUM               | <input type="checkbox"/> SOTANO               |
| <input type="checkbox"/> SUELOS DE MADERA    | <input type="checkbox"/> SUELOS DE MARMOL      | <input type="checkbox"/> SUELOS DE PARQUET      | <input type="checkbox"/> TELEFONO             |
| <input type="checkbox"/> TERRAZA CUBIERTA    | <input type="checkbox"/> TERRAZA DESCUBIERTA   | <input type="checkbox"/> TERRAZA PRIVADA        | <input type="checkbox"/> TV POR SATELITE      |

**CONDICIÓN**

- |                                     |   |  |                                    |
|-------------------------------------|---|--|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> A ESTRENAR | <input checked="" type="checkbox"/> BUEN ESTADO | <input type="checkbox"/> PARA REFORMAR | <input type="checkbox"/> REFORMADO |
|-------------------------------------|---|--|------------------------------------|

**HABITACIONES**

- |                                   |  |   |   |
|-----------------------------------|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> ALMACEN  | <input type="checkbox"/> BAÑO DE VAPOR | <input type="checkbox"/> BODEGA           | <input type="checkbox"/> ESTUDIO        |
| <input type="checkbox"/> LAVADERO | <input type="checkbox"/> SALA DE CINE  | <input type="checkbox"/> SALA DE INVITADO | <input type="checkbox"/> SALA DE JUEGOS |

**CONTROL DE CLIMATIZACION**

- |  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> A/A CENTRALIZADO  | <input type="checkbox"/> A/A SALON           | <input type="checkbox"/> A/A DORMITORIOS        | <input type="checkbox"/> CALEFACCION CENTRAL    |
| <input type="checkbox"/> CALEFACCION TECHO | <input type="checkbox"/> REFRIGERACION TECHO | <input type="checkbox"/> SUELO RADIAN. COMPLETO | <input type="checkbox"/> SUELO RADIANTE PARCIAL |

**VISTAS**

- |                                       |                                   |                                  |                                       |
|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> A LA CALLE   | <input type="checkbox"/> AL MAR   | <input type="checkbox"/> URBANA  | <input type="checkbox"/> A LA MONTAÑA |
| <input type="checkbox"/> A LA PISCINA | <input type="checkbox"/> AL CAMPO | <input type="checkbox"/> AL GOLF | <input type="checkbox"/> AL JARDIN    |

**LOCALIZACION**

- |  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> CERCA DE GOLF         | <input type="checkbox"/> CERCA DE CIUDAD      | <input type="checkbox"/> CERCA DE PLAYA/MAR | <input type="checkbox"/> CERCA DEL PUERTO    |
| <input type="checkbox"/> CERCA DE COLEGIOS     | <input type="checkbox"/> LADO PLAYA           | <input type="checkbox"/> CERCA PARQUE NIÑOS | <input type="checkbox"/> PRIMERA LINEA GOLF  |
| <input type="checkbox"/> PRIMERA LINEA PLAYA   | <input type="checkbox"/> PROXIMA A LA MONTAÑA | <input type="checkbox"/> SERVICIOS CERCANOS | <input type="checkbox"/> TRANSPORTE CERCANO  |
| <input type="checkbox"/> CERCA CENTRO DE SALUD | <input type="checkbox"/> CERCA CENTRO DEPORT. | <input type="checkbox"/> CERCA ESTACION BUS | <input type="checkbox"/> CERCA ESTACION TREN |

**MOBILIARIO**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> COCINA AMERICANA | <input type="checkbox"/> COCINA EQUIPADA | <input type="checkbox"/> COCINA AMUEBLADA |   |
| <input type="checkbox"/> SIN AMUEBLAR     | <input type="checkbox"/> AMUEBLADO       | <input type="checkbox"/> SEMI AMUEBLADO   | <input type="checkbox"/> MUEBLES OPCIONALES |

**SEGURIDAD**

- |   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> CAMARAS DE VIGILANCIA  | <input type="checkbox"/> COMUNIDAD CERRADA | <input type="checkbox"/> CRISTAL DOBLE | <input type="checkbox"/> ENTRADA DE SEGURIDAD |
| <input type="checkbox"/> PERSIANAS DE SEGURIDAD | <input type="checkbox"/> PORTERO           | <input type="checkbox"/> SEGURIDAD 24H | <input type="checkbox"/> VIDEO PORTERO        |

En Dos Hermanas a, ..... de ..... de 2021

Por la presente, se hace constar que D./Dña. JESUS M. MONTES BLANCO

y D./Dña. .... con DNI respectivamente 52.236.458-P, ..... y dirección en C/ ROMERA N° 46 2° C (en adelante, LA PROPIEDAD), está interesado en la venta de su inmueble sito en: DOS HERMANAS C/ ROMERA N° 46 2° C El precio del citado inmueble se cifra en 156.000 €

Por ello, faculta a ONIX BUSINESS S.L bajo la marca **LITO'S CONSULTORES INMOBILIARIOS**, (en adelante, LA CONSULTORA) a que comercialice, **sin exclusividad**, el inmueble descrito anteriormente y a que realice publicidad a tal fin.

Asimismo, se reconoce que, en el caso de formalizarse la operación de venta del inmueble antes descrito con clientes presentados por LA CONSULTORA, los honorarios a satisfacer por LA PROPIEDAD se corresponderán con el:

- **1,5% del precio de venta acordado + IVA; estableciéndose una cantidad mínima de 3.000€ + IVA**

Los honorarios se devengarán íntegramente si, a pesar de haber caducado el presente documento o a pesar de haberse cancelado por cualquier motivo, la venta se produjera a alguno de los clientes presentados por Lito's Consultores Inmobiliarios en el plazo máximo de seis meses desde su cancelación.

LA PROPIEDAD estará obligada al abono de la citada cantidad en un plazo máximo de 3 días desde la firma de la escritura pública de compraventa, previa presentación por parte de ONIX BUSINESS, S.L de la factura correspondiente.

  
Fdo.: JESUS M. MONTES BLANCO

Fdo.: .....

D.N.I.: 52.236.458-P

D.N.I.: .....

#### **INFORMACIÓN EN CUMPLIMIENTO DE LO ESTABLECIDO EN LA LEY ORGÁNICA DE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL**

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal (en adelante, LOPD), le informamos de modo expreso, preciso e inequívoco que los datos facilitados por usted, así como los que se generen durante su relación con nuestra entidad, serán objeto de tratamiento en los ficheros responsabilidad de ONIX S.L., bajo la marca **LITO'S CONSULTORES INMOBILIARIOS** con la finalidad del mantenimiento y cumplimiento de la relación con nuestra entidad y prestación de servicios de asesoramiento, gestión y comercialización inmobiliaria.

Sus datos serán cedidos en todos aquellos casos en que sea necesario para el desarrollo, cumplimiento y control de la relación con nuestra entidad y prestación de servicios derivada de la misma o en los supuestos en que lo autorice una norma con rango de ley.

La negativa al tratamiento o cesión de sus datos llevaría aparejada, en su caso, la imposibilidad del mantenimiento y cumplimiento de la relación con nuestra entidad, ya que los mismos son necesarios para la prestación de servicios derivada de la misma.

De igual manera, le informamos que sus datos serán conservados durante los plazos previstos en las disposiciones aplicables, así como durante el tiempo en que pueda exigirse algún tipo de responsabilidad derivada de una relación u obligación jurídica o de la ejecución de un contrato o de la aplicación de medidas precontractuales solicitadas por el interesado.

El cliente puede ejercitar, en cualquier momento, sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, dirigiéndose a: ONIX S.L., con dirección en C/ Goyeneta 25, CP 41701, Dos Hermanas (Sevilla), adjuntando fotocopia de su DNI.